

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 81/11, PSČ 150 00

IČO: 000 66 001 DIČ: CZ00066001

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1478

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „budoucí předávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této Smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice**I.**

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „**II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa**“ (dále jen „Stavba“), v žkm 2,300 - 2,400 trati Kralupy nad Vltavou - Neratovice (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. S 2835/U-869/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 7. ledna 2021, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „**II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa**“. Jedná se o přeložku silnice II třídy, směrově nerozdělené dvoupruhové komunikace, včetně přímo souvisejících komunikací a objektů, mezi obchvatem Kralup nad Vltavou a D8 MÚK Úžice.

SO budou situovány na pozemcích v k. ú. Kralupy nad Vltavou:

SO 431 – přeložka veřejného osvětlení SŽ v km 4,94

- parc. č. 629/1 – v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o.

SO 483 – přeložka trakčního vedení SŽ v km 4,94

- parc. č. 629/1 – v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o.

Vše na celostátní dráze Kralupy nad Vltavou - Neratovice, staničním úseku žst. Chvatěruby, v žkm 2,300 - 2,400.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jeho části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání bude:

SO 431 – přeložka veřejného osvětlení SŽ v km 4,94

SO 483 – přeložka trakčního vedení SŽ v km 4,94

IV.

Budoucí přejímající na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího, převezme Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání. O tom bude sepsán „Protokol o předání a převzetí SO do správy a údržby“, který za budoucího přejímajícího podepíše pověřený správce OŘ Praha.

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Praha k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, za kterého protokol podepíše pověřený správce OŘ Praha.

Předávací protokoly za účelem předání a převzetí budou zajištěny budoucím přejímajícím.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Za SO 431:

SEE OŘ Praha: Petr Vlasák, tel.: +420 601 550 591, e-mail: VlasakP@spravazeleznic.cz

Za SO 483:

SEE OŘ Praha: Jaroslav Pfeifer, tel.: +420 728 400 178, e-mail: Pfeifer@spravazeleznic.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

Lenka Chmelová - vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště, tel.: 736 623 720,
email: lenka.chmelova@ksus.cz

VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Tato smlouva je podepsaná elektronicky, každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronickém originálu.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel
budoucí předávající

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
budoucí přejímající